

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Кирова, дом №153, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1805 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2637 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 274 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2637
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	853 164
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	784 911
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	129497
6	Уборка подъездов	руб.	82253
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28869
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	65191
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32810
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	59495
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11808
12	Расходы по управлению	руб.	166261
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6996
14	Очистка дымоходов	руб.	85308
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15748
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	64992
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4812
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12505
19	Итого:	руб.	766545
20	Рентабельность 5 %	руб.	38327
21	Итого:	руб.	804872
22	Уплата налога 6%	руб.	48292
23	Всего по смете	руб.	853164

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

